

Tilburg, 22 oktober 2024

Beste bewoner(s),

Graag nodigen we u uit voor een tweede informatieavond over het nieuwe woningbouwplan op de hoek Sweelincklaan en Jac. van Vollenhovenstraat (op het plaatje hieronder ziet u het plangebied). Deze informatieavond is een vervolg op de eerdere informatieavond van 6 juni 2023.

Welkom op de informatieavond!

Wij organiseren een inloopbijeenkomst op:

dinsdag 29 oktober 2024, tussen 19.00 en 20.30 uur
in de aula van de Cobbenhagenmavo, Jac. van Vollenhovenstraat 260 Tilburg

Tijdens de bijeenkomst vertellen we u aan de hand van informatiepanelen meer over het nieuwbouwplan op deze locatie. Het stedenbouwkundig plan is nu uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. We horen hierover graag uw mening. Wat vindt u er goed aan en wat kan beter? U bent van harte uitgenodigd!

**Het plan**

Het plan bevat circa 340 woningen, waarvan circa 27 eengezinswoningen. Verder bestaat het plan uit een mix van sociale en middeldure huurwoningen, betaalbare koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Parkeren voor de toekomstige bewoners gebeurt voornamelijk in de 3 parkeergarages onder de appartementen. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor een nieuwe basisschool die de gemeente hier in de toekomst (na 2035) wil realiseren. Op straat worden circa 70 parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers, gebaseerd op de gemeentelijke norm van 0,2 bezoekersparkeerplaatsen per woning. De in- en uitgang van de eerste parkeergarage is aan de Jac. van Vollenhovenstraat. De in- en uitgangen van de andere twee parkeergarages komen aan een nieuw aan te leggen parallel-rijbaan langs de Sweelincklaan. Deze parallel-rijbaan zal in de toekomst ook gebruikt worden als 'kiss & ride'-zone voor de basisschool. Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd, de school zit in fase 2.

Op het kaartje hieronder ziet u het voorlopig ontwerp van het stedenbouwkundig plan. Ter oriëntatie: de nieuw aangelegde rotonde is rechtsboven in de afbeelding zichtbaar.



Ontwikkeling van de locatie

De gemeente Tilburg, BPD Gebiedsontwikkeling en Van der Weegen Bouwontwikkeling werken samen bij de ontwikkeling van deze locatie. Het bureau Wissing heeft in onze opdracht het stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Het ontwerp wordt verder uitgewerkt in gebouwontwerpen en een inrichtingsplan voor het openbaar gebied. Uw inbreng vinden wij daarbij erg belangrijk. Deze horen we dus graag op dinsdag 29 oktober.

Uitkomst van de avond

De resultaten van de avond verwerken we in een verslag. Op de avond kunt u uw mailadres achterlaten zodat wij u verder op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen. U ontvangt dan per e-mail het verslag. Dit verslag en de panelen komen ook op de website www.nieuw-noord.nl. Kunt u dus niet aanwezig zijn tijdens de informatiebijeenkomst, dan kunt u via de site later het verslag terug lezen en desgewenst de panelen bekijken. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Sander van Heteren van Van der Weegen via het mailadres s.vanheteren@vanderweegen.nl.

Op de inloopbijeenkomst zal ook een paneel beschikbaar zijn met de planning van de vervolgstappen. Deze informatie zal ook in het verslag worden verwerkt.

We hopen u te zien op de 29^e!

Met vriendelijke groeten,
Ontwikkelteam Sweelincklaan

Damaris, Gemeente Tilburg
Sander, Van der Weegen ontwikkeling
Tessa, BPD bouwfonds gebiedsontwikkeling